

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
основного производства
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1970
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП (замена резервного сетевого насоса)	шт.	1	850,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			850,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»

А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.
Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
Колбасный цех
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2018
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

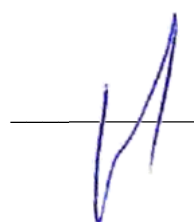
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП	шт.	1	15,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»



А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.

Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
Комбикормовый завод
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП (замена резервного сетевого насоса)	шт.	1	15,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электрообеспечения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»

А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.
Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
Здание Комсомольский 128
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

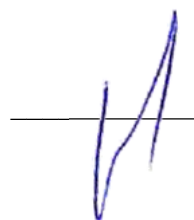
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 01.09.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП (замена резервного сетевого насоса)	шт.	1	15,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»



А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.
Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
Гараж, 506 об., зд.334
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2023
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

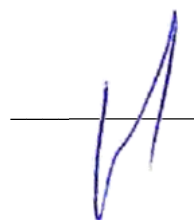
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 01.09.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП (замена резервного сетевого насоса)	шт.	1	15,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»



А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.
Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
РММ, 506 об., зд.344
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2023
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

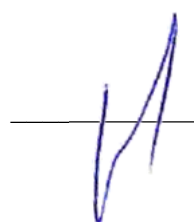
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП	шт.	1	15,0			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,0			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»



А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.

Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
раздевалка 506 об., зд.343
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2023
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

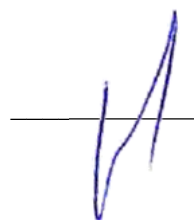
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП (замена резервного сетевого насоса)	шт.	1	15,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»



А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.
Тел. 8-902-1-700-286

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы отопления
прачечная, 506 об., зд.341
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2023
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	Материал стен здания	Кирпич, стеновые панели, ж.б. блоки
5	Наличие подвального помещения	нет
6	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
7	Наличие ИТП	имеется
8	Система теплоснабжения	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 15.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 15.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 15.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 03.07.2026	Шейфлер А.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.

10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 30.07.2026	Шейфлер А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Шейфлер А.А.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Шейфлер А.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.08.2026	Шейфлер А.А. инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 15.09.2026	Шейфлер А.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Ревизия узлов ИТП (замена резервного сетевого насоса)	шт.	1	15,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Частичная прочистка канализации в подвальном помещении						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Частичная замена эл. проводки						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1.						
Итого средств			15,00			

Разработал:

Главный энергетик СХПК «Усольский свинокомплекс»

А.А. Шейфлер

Исп. Шейфлер А.А.
Тел. 8-902-1-700-286